



Lussu Consult ZT e.U.



Vorab

Als erfahrene Experten in Genehmigungsprozessen, Bauplanung, Projektmanagement, Gutachtensverfassung und Nachhaltigkeitsberatung setzen wir unseren Fokus darauf, Projekte nicht nur termingerecht und effizient, sondern auch nachhaltig und zukunftssicher zu gestalten.

Durch unsere Rundumberatung im Bau sind wir stolz darauf, ein einzigartiges Angebot zu schaffen, das auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

PORTFOLIO

Wir bieten Ihnen
umfassende
Beratungsdienste im
Bauwesen.

Unsere Fachgebiete

Hochbau

Wir bieten qualifizierte Beratungstätigkeiten im Bereich Hochbau an. Unsere Leistungen reichen von der reinen Beratung, über die Bauüberwachung bis hin zur Begutachtung und Bewertung von Bauobjekten.



Tunnelbau

Lassen sie sich auf Basis langjähriger Erfahrungen in der Planung, im Bau und in der Erhaltung von Tunnelbauwerken beraten

Schadensgutachten

Als gerichtlich beideter und zertifizierte Gutachter genießen Sie eine fachkundige Begleitung nicht nur bei Gerichtsverfahren.

Wir haben uns auf Schadensgutachten (Brand-, Sturm-, Wasserschäden und Baumängel) spezialisiert.



Deponiebau

Profitieren Sie von unseren langjährigen Erfahrungen in der Projektleitung von großen Bodenaushubdeponien

Unsere Leistungen

Beraten

- Beratungen zu Bauprojekten und deren Abwicklung
- Schadensberatung bei Bauschäden
- Beratungsleistungen des Tunnelbautechnischen Sachverständigen
- Beratungen zum Thema Nachhaltigkeit speziell in der Baubranche
- Beratungen bei der Verfassung von Nachhaltigkeitsberichten

Begutachten

- Schadensgutachten für Bauherren, Versicherungen und Privatpersonen
- Gutachten zu diversen technischen Themen des Bauwesens insbesondere des Tunnelbaues, des Hochbaues und des Deponiebau
- Gutachten zu vertraglichen Themen in Rahmen von Bauverträgen und Mehrkostenforderungen
- Nachhaltigkeitsberichte



Bewerten

- Liegenschaftsbewertungen sowie Objektbewertungen
- Neuwert-, Zeitwert- und Restwertermittlungen
- Bewertungen von Errichtungskosten und Errichtungszeiten für Bauwerke
- Beurteilungen von Mehrkostenforderungen
- Einschätzungen von Bauschäden und Sanierungszeiträumen

Überwachen

- Überwachung von Bauaktivitäten insbesondere im Tunnelbau und Deponiebau
- Gebäudebeweissicherungen
- Deponieüberwachung für die Behörde oder den Bauherren bzw. den Betreiber der Deponie im Sinne des Abfallwirtschaftsgesetzes
- Überwachung von Gewässerschutzanlagen im Sinne des Wasserrechtes

Zur Person

- Dipl. Ingenieur, konstruktiver Zweig an der Universität Innsbruck - 2002
- Master of Science in Environmental Engineering - University of New Orleans - 2003
- Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger Fachgebiet 72.06 - 2017
- Ausbildung zum Nachhaltigkeitsmanager nach ÖVE/ÖNORM EN ISO /IEC 170
- 2011-2022 Projektleiter diverser Baulose BBT, V55, E51, E52, H33 (500mio €)
- 2022-2024 Bereichsleiter Planung BBT SE - länderübergreifend Österreich Italien
- Seit 2025 Eröffnung der Ziviltechnikerkanzlei Lussu Consult ZT e.U.

Unsere Referenzen



Sturmschaden
Südtirol



Kreuzung
Nothaltestelle
Ahrental



TBM Montage
Baulos H41



Deponie
Ahrental



Unterwerk
Ahrental



Geschiebebecken
Padastertal



Zugangstunnel
Padastertal



TBM
davor und dahinter